

SAINT-JÉRÔME

Ils ont ouvert leurs portes sur leurs sports



Quelque 250 personnes ont découvert les activités proposées par les clubs présents au 1^{er} forum de Saint-Jérôme. / PHOTO J.-C.K.

De l'escrime, du badminton ou du tennis? Pour faciliter le choix et recruter de nouveaux adhérents, un Forum des sports s'est déroulé il y a quelques jours au gymnase de la faculté de Saint-Jérôme, avenue Escadrille Normandie Niémen (13^e).

Le projet de cette journée a été organisé par Nicolas Noel, directeur du Club Escrime Provence, en partenariat avec le service des sports de la Ville de Marseille, l'Académie Boxin club et le club universitaire Marseille Saint-Jérôme, qui propose du badminton, du tennis adultes et enfants, gymnastique volontaire.

"L'idée est de faire connaître nos différentes activités, explique Nicolas Noel. C'est notre première édition, nous allons la reconduire chaque année. Plus de 250 parents et enfants sont venus s'essayer aux différentes acti-

tivités présentées par des professeurs qualifiés."

"Le but de cette journée est de redynamiser le quartier et de lui donner un effet sportif le plus large possible, ajoute Richard Miron, adjoint UMP, délégué aux sports. En janvier 2015 nous allons inaugurer le nouveau stade de la Busserine qui a fait l'objet d'une rénovation totale, en février vont commencer les travaux du stade du Merlan avec une rénovation complète plus un plateau sportif et une piste d'athlétisme." Et Léo, futur champion d'escrime, de confier: "Je suis très heureux mes parents m'ont inscrit au club, je viendrai tous les vendredis soir après la classe et j'espère devenir un champion."

J.-C.K.

Contacts : Escrime ☎ 0671205105.
Académie Boxin Club ☎ 0618727288.
Club universitaire ☎ 0491984937.

NOAILLES

Mix Food: l'appétit culturel vient en mangeant

L'important c'est de réussir à amener au Mucem des personnes qui ne sont pas encore venues." C'est Marie-Françoise, membre de l'association les Amis du Mucem qui le dit. Pour y parvenir le musée a créé un projet hors du commun "Mix Food".

L'objectif? Toucher un nouveau public peu habitué à fréquenter les musées en les rassemblant autour d'un thème universel: l'alimentation. "La nourriture ça parle à tout le monde c'est fédérateur", note Samia, déléguée générale de l'association AncrAges.

Quatre banquets dans les quartiers

À l'origine de ce projet Mix Food c'est l'art contemporain explique Cécile Dumoulin, responsable départements des publics du Mucem: "Dans cet art, on parle des sujets d'aujourd'hui, des préoccupations de tout un chacun. Comme c'est le cas avec la nourriture, l'accès à l'eau. Le but est de montrer que les artistes contemporains font aussi leur propre cuisine."

Le principe est simple: réunir les gens autour d'un banquet. Ils pourront partager leurs différentes cultures culinaires et ainsi créer du lien. Quatre repas sont prévus à Noailles, Sainte-Marthe, Saint-André et à la Cayolle. "Ce projet peut intéresser les hommes, comme les femmes, les enfants, et le fait de par-



Carol Faro, le directeur de Carrefour Le Merlan a remis une subvention de 5000 € aux organisateurs de Mix Food. / PHOTO S.L

tager différents plats du monde entier résume bien la dimension cosmopolite d'une ville comme Marseille", ajoute Sabrina, organisatrice du banquet de Saint-André.

Une initiative qui va permettre au musée d'aller directement à la rencontre du public. "Ce n'est pas courant qu'un musée s'intéresse aux gens des quartiers et surtout le Mucem qui a une renommée internationale. Ça va donner aux participants l'envie de découvrir le Mucem alors qu'habituellement ils

n'auraient même pas pensé venir au musée un jour", s'enthousiasme Sofia, coordinatrice famille au centre social de Mazargues.

Mix Food permettra également au Mucem d'enrichir la collection du musée avec des recettes et des objets recueillis lors des banquets. Un moyen de valoriser la richesse du patrimoine culinaire méditerranéen, une mission essentielle pour un musée des civilisations. Afin que le projet se réalise, la fondation d'entreprise

Les rendez-vous

- Banquet de Noailles (1^{er}): samedi 13 septembre de 11h à 16h, place Halle Delacroix, avec l'association Femmes d'ici et d'ailleurs et Marseille Centre.
- Banquet de Sainte-Marthe (14^e): samedi 20 septembre à 12h, avec le CCO Sainte-Marthe.
- Banquet de Saint-André (16^e): samedi 27 septembre à 12h, avec les associations AncrAges et Espoir et culture.
- Banquet de La Cayolle (9^e): samedi 4 octobre à 12h, avec le CCO La Soude des Hauts de Mazargues.
- Banquet final au Fort Saint-Jean (2^e): samedi 18 octobre à 12h.

→ www.mucem.org

S.L.

SEPTEMBRE 2014



LES RENDEZ-VOUS JURIDIQUES

Les avocats du Barreau de Marseille répondent à vos questions.

Loi ALUR et vente en copropriété : Le choc de complication

Par la commission droit de l'immobilier du barreau de Marseille

1/ Une nouvelle loi, pourquoi faire ? La loi dite ALUR du 24 mars 2014, affiche un objectif : faciliter l'accès au logement. Mais à l'examen, ce texte semble le compliquer singulièrement. Issu du flot législatif inflationniste contemporain, ce texte n'évite pas l'écueil du paradoxe : à trop vouloir protéger, on finit par nuire à celui qu'on veut protéger.

2/ Quelles sont les nouvelles exigences en matière de vente immobilière ? Les formalités sont multipliées.

L'annonce de mise en vente d'un lot en copropriété, est réglementée. Une fiche synthétique de copropriété doit être établie. Le règlement de copropriété et ses avenants doivent être annexés à l'acte. Les procès-verbaux d'assemblée générale de copropriété des trois dernières années également « si le vendeur en dispose » (régime déclaratif ou contrôlé ?). Un nouveau diagnostic est institué, dit DDT (risque de mûrle).

Des informations financières sont fournies sur la copropriété et le vendeur. Le carnet d'entretien de la copropriété est visé.



Les informations de surface, excèdent les exigences de la Loi « Carrez ». Enfin, est remise une notice d'information sur la copropriété (la copropriété pour les nuls, en quelque sorte), pour achever de décourager acquéreur et vendeur.

3/ Comment faire face à ces nouvelles obligations ?

Loin du choc de simplification, c'est le choix de la complexité qu'a fait le législateur. Manifestement et plus que jamais, la consultation d'un avocat, spécialiste du droit, s'impose pour assister les parties au contrat de vente immobilière et plus généralement, pour prévenir les incidences de cette loi dans une copropriété.

Le mois prochain : POSEZ VOS QUESTIONS AUX AVOCATS MEMBRES DE LA COMMISSION DROIT DE LA SANTÉ DU BARREAU DE MARSEILLE SUR LE THEME: Prothèses PIP, médiateur, matériels médicaux défectueux... Quels recours pour les victimes ? Par mail : lesavocats@barreau-marseille.avocat.fr



CHAVE - LA BLANCARDE

De Sakakini à la gare de la Blancarde c'était le jour du grand déballage

Quelque 180 exposants, installés dès 6h30, ont investi ce dimanche les trottoirs depuis le boulevard Sakakini jusqu'à la gare de la Blancarde. Dédé Aringhieri, président et Richard Meynier, vice-président du CIQ Chave-Blancarde, organisateurs de ce premier vide-grenier de la rentrée, en partenariat avec la mairie des 4^e et 5^e arrondissements, étaient "particulièrement satisfaits de l'engouement suscité par ce nouveau rendez-vous des chineurs."

Ce n'était certes pas la grande braderie de Lille, mais il n'était pas toujours facile de se frayer un chemin entre la foule des passants, des badauds et des vrais chineurs, affairés à dénicher "l'Affaire". Cette joyeuse bousculade participe au plaisir d'être le premier à trouver LA pièce rare, à un prix dérisoire. Des objets plus ou moins précieux délicatement rangés, des



Rechercher, comparer et surtout négocier, avant d'acheter, les trois principes fondamentaux du vide-grenier. / PHOTO R.O.D.

accessoires plus ou moins utiles posés à même le sol, des articles à la destination incertaine mais qui, en changeant de mains, font le bonheur du vendeur qui se débarrasse de son surplus et de l'acquéreur qui a

une bonne raison de l'acheter. Coup de cœur, vrai besoin ou achat compulsif, l'important c'est de se faire plaisir, ou mieux... de faire plaisir, chacun y trouvant son compte à la fin.

R.O.D.

PRÉFECTURE

Les Corses se replongent dans leurs racines

Jeter un pont entre l'île de Beauté et le continent pour remonter son arbre généalogique, c'est ce que propose la Maison de la Corse en organisant une journée portes ouvertes sur ce thème ce samedi. Dès le matin 10h, une rencontre avec les adhérents suivie de la consultation des fonds de la RHFC est proposée aux visiteurs, avec des ateliers spécifiques sur "Comment faire des relevés" et "Comment démarrer ses recherches". Après la pause déjeuner,

une conférence est donnée à 14h30 par Desideriu Ramelet-Stuart qui présentera le second livre qu'il a consacré à la famille Stuart de Castifao: *Un Stuart dans la Nation Corse*, jusqu'à 17h. N'oubliez pas de vous munir de tous vos documents.

L.M.

Samedi 13 septembre, de 10h à 17h, à la Maison de la Corse, 69, rue Sylvabelle (6^e). ☎ 0491534497, ☎ 0620 0220 02. Entrée libre.

LA GAVOTTE

L'Italie fait sa rentrée

La rentrée de l'association Label'Italia est l'occasion demain d'une journée portes ouvertes. Journée durant laquelle, on s'informer sur les cours de langue tous niveaux, les ateliers cuisine, chants, l'informatique, les voyages, les spectacles, les soirées à thème, etc.

Ph.B.

Demain au centre social de La Gavotte de 10h à 13h et de 15h à 19h, et samedi 13 septembre de 10h à 13h. Renseignements: ☎ 04 91 09 91 94.